

ÍNDICE

ANEJO Nº12 – VALORACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS AFECTADOS

1.- INTRODUCCIÓN

2.- EXPROPIACIONES

2.1.- CRITERIOS DE VALORACIÓN

2.2.- RELACIÓN DE PARCELARIO

3.- REPOSICIÓN DE FIRMES

1.- INTRODUCCIÓN

En el presente anejo se lleva a cabo la identificación de los bienes y servicios afectados por la ejecución de las obras descritas en el proyecto.

2.- EXPROPIACIONES

La expropiación necesaria para la ejecución de las obras definidas en el presente proyecto comprende terrenos pertenecientes al término municipal de Ames.

En este caso, se deben expropiar los terrenos necesarios para la construcción de la Estación de Tratamiento de Aguas Potables, junto con su depósito de regulación y estación de bombeo, y los destinados a la construcción del depósito de cabecera en Agrón.

Las superficies necesarias para dichas actuaciones se indican en la siguiente tabla:

Zona	Superf. necesaria
ETAP (350 l/s) + Depósito Regulación	20.000 m ²
Depósito de Cabecera en Agrón (10.000 m ³)	9000 m ²

Las conducciones discurrirán por terrenos de titularidad pública, que serán puestos a disposición para la ejecución de las obras por parte de la administración correspondiente, por lo que no será necesaria la ejecución de expropiaciones para la colocación de las mismas.

2.1.- CRITERIOS DE VALORACIÓN

Los criterios de valoración de los terrenos expropiados vienen determinados por los conceptos a los que se destina la propiedad.

Se incluye en este anejo un listado de las parcelas afectadas, indicándose el propietario, tipo de terreno y superficie afectada.

Las parcelas están numeradas en concordancia con los planos de expropiaciones.

2.2.- RELACIÓN DE PARCELARIO

ZONA DEPÓSITO AGRÓN

Finca	Polígono	Parcela	Cultivo	Titular	Sup. m ²
1	71	483	Agrario	Pardo Lorenzo, María C.	1.897
2	71	484	Agrario	Crespo Proupin, José Manuel	1.859
3	71	485	Agrario	Redondo Montero, Jesús	983
4	71	486	Agrario	Rey Suárez, Balbina	657
5	71	487	Agrario	Ruso Becerro, Celestino	4.002
TOTAL:					9.398

ZONA ETAP

Finca	Polígono	Parcela	Cultivo	Titular	Sup. m ²
1	85	28	Agrario	Vilacoba Ruso, Benito Camilo	110
2	85	29	Agrario	Del Río Blanco, Dolores	75
3	85	30	Agrario	Martínez Martínez, Víctor	80
4	85	31	Agrario	Barca Berdullas, M. Delia Gloria	89
5	85	32	Agrario	Abella Iglesias, Dolores	326
6	85	33	Agrario	Barca Seage, Concepción	69
7	85	34	Agrario	Illodo Casais, Eladia	265
8	85	35	Agrario	González Rey, José Hortensio	141
9	85	36	Agrario	Iglesias Corral, José	281
10	85	37	Agrario	Mocelo del Río, Isolina	155
11	85	38	Agrario	García del Río, M. Socorro Aurora	976

12	85	39	Agrario	Casais Vilacoba, América	121
13	85	40	Agrario	Pais Currais, José Manuel	411
14	85	41	Agrario	Casais Vilacoba, Javier	175
15	85	42	Agrario	Vilas García, Carmen	91
16	85	43	Agrario	Blanco Nimo, M. Dolores	118
17	85	44	Agrario	Illodo Rodríguez, Jesús	97
18	85	45	Agrario	Landeira García, Clara	105
19	85	46	Agrario	Abella Iglesias, Dolores	85
20	85	47	Agrario	Valera Gutiérrez de Caviedes, Javier	107
21	85	48	Agrario	Vieito Abella, Consuelo	674
22	85	49	Agrario	Valera Gutiérrez de Caviedes, Javier	1.071
23	85	50	Agrario	Vieito Abella, Consuelo	722
24	85	51	Agrario	Crespo Vázquez, Consuelo	269
25	85	52	Agrario	Iglesias Corral, José	3.177
26	85	53	Agrario	Pérez Suárez, M. Clemencia	767
27	85	54	Agrario	Pérez Seage, Carmen	167
28	85	55	Agrario	Pérez García, Juan José	585
29	85	132	Agrario	González Rey, José Hortensio	5.405
30	85	133	Agrario	Casais Vilacoba, América	399
31	85	134	Agrario	Ponte Blanco, Dolores	307
32	85	135	Agrario	Lens Vilanova, Juan J.	363
33	85	136	Agrario	Maroñas Vilas, M. Carmen	203
34	85	137	Agrario	Mesías Parente, Julia	362
35	85	138	Agrario	Pais Currais, José Manuel	175
36	85	139	Agrario	Raña Juncal, Jesús	280
37	85	140	Agrario	Vieito Abella, Consuelo	670
38	85	141	Agrario	Vieito Abella, Ricardo	272
39	85	142	Agrario	González rey, José. Hortensio	200
85				TOTAL:	19.945

3.- **REPOSICIÓN DE FIRMES**

La construcción de las conducciones no supone afección a servicios subterráneos, sin embargo sí será necesario considerar la reposición de firmes a lo largo del trazado.

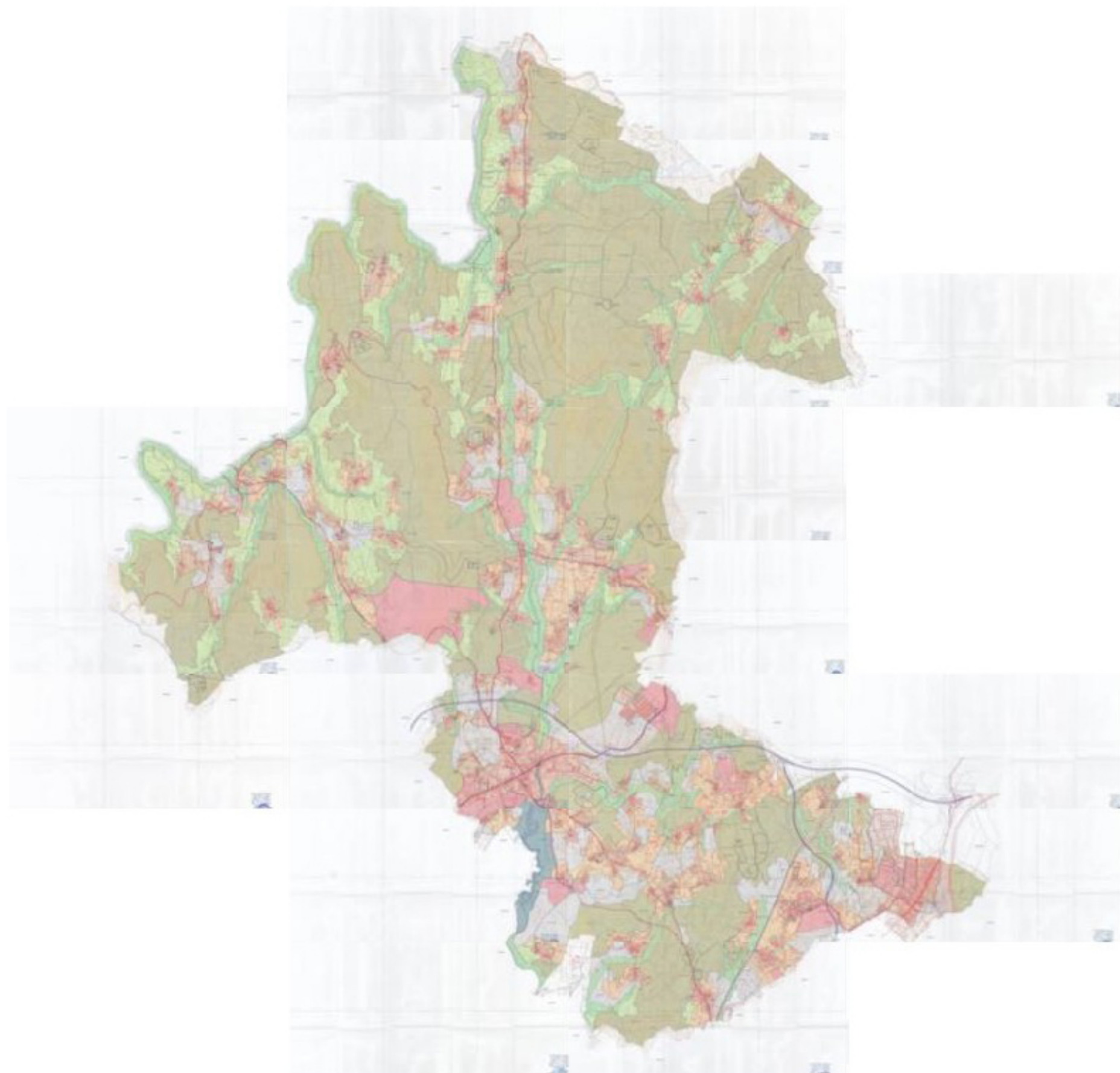
La parte final de la conducción que conecta el cruce de Brión con el depósito del mismo nombre, discurre por la carretera AC-451. En esta zona la reposición de firmes adoptada consta de las siguientes capas:

- 1 cm de emulsión ECI-1 de imprimación.
- 1 cm de emulsión ECR-1 de adherencia.
- 5 cm de mezcla bituminosa en caliente D-12.
- 5 cm de mezcla bituminosa en caliente S-20.
- 25 cm de zahorra artificial.

Una parte de la impulsión que conecta el depósito de regulación de la ETAP con el de cabecera, así como la primera parte de la conducción descrita anteriormente siguen el trazado de la carretera AC-544. En esta zona se llevará la conducción por caminos de servicio, reduciendo así la afección a la carretera principal. La reposición de firmes en este tramo, constará de un doble tratamiento superficial junto con una capa de 25 cm de espesor de zahorra artificial.

El primer tramo de la impulsión, la conexión del cruce con Castiñeiro de Lobos y la zona de zanja compartida entre el cruce y el depósito de cabecera, circulan por caminos, por lo cual el tratamiento efectuado será el mismo que el de los caminos de servicio anteriormente descritos.

**PLANO DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
MUNICIPIO DE AMES (2003)**



**PLANO DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
MUNICIPIO DE BRIÓN (2003)**

