

ACTA DE VALORACIÓN DOS CRITERIOS AVALIABLES MEDIANTE FÓRMULA E PROPOSTA DE ADXUDICACIÓN DO PROCEDIMENTO ABERTO CUN ÚNICO CRITERIO DE VALORACIÓN (FACTOR PREZO) DA OBRA PAVIMENTACIÓN ALDEA DA MÁMOA E INTERIORES (TAPIA) E BARREIRO. POS 2016

Na Casa do Concello de Ames sendo as once horas e corenta minutos do día sete de febreiro de dous mil dezasete réunese a Mesa de Contratación designada para a tramitación do procedemento aberto das obras de pavimentación aldea da Mámoa e interiores (Tapia) e Barreiro.

ASISTENTES:

Presidente:

Don José Blas García Piñeiro, concelleiro delegado de urbanismo, obras públicas e servizos básicos.

Vogais:

- Dona Concepción Vilas Cantelar, secretaria accidental da Corporación.
- Dona Margarita Fernández Sobrino, interventora da Corporación.
- Don José Rogelio Pardo Martínez, xefe do departamento de contratación.

Secretario: Don Emilio Garrido Moreira, funcionario do departamento de contratación.

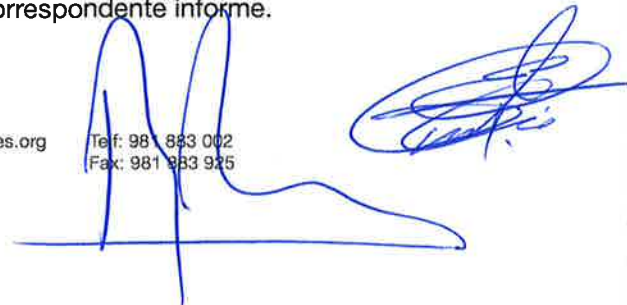
Previa lectura dos preceptos legais e demais particulares do expediente, o secretario, a indicacións do presidente da Mesa expón que, na anterior reunión da mesa de contratación de 7 de decembro de 2017, diante dos elevados porcentaxes de baixa presentados por algúns dos licitadores e o obxecto de comprobar se existían ofertas económicas en situación de baixa temeraria, en primeiro lugar procedeuse a realizar os cálculos (co programa da Excm. Deputación deseñado para este fin) das medias aritméticas das ofertas presentadas, observándose que as proposicións presentadas pola empresa EXCAVACIONES OVIDIO SL que ofertou unha baixa dun 39,30 % e CONSTRUCCIONES LEONARDO MIGUÉLEZ SL que ofertou unha baixa dun 37,51 % estaban incursas en situación de baixa temeraria.

A vista deste feito e tendo en conta o establecido no apartado 15.2 dos pregos de cláusulas administrativas, a Mesa de Contratación, por unanimidade dos seus membros presentes naquela reunión

ACORDOU:

1º.- Dirixir escrito vía fax á EXCAVACIONES OVIDIO SL e CONSTRUCCIONES LEONARDO MIGUÉLEZ SL concedéndolle un prazo de 5 días naturais ós efectos de que xustificaran diante da mesa de contratación as baixas ofertadas, acompañando para elo a documentación á que se fai referencia no prego de cláusulas administrativas particulares.

2º.- Que unha vez presentada polas empresas requiridas a documentación xustificativa das baixas remitíraselle ós servizos técnicos do Concello para que emitiran o correspondente informe.



A arquitecta técnica municipal, María Gamundi Fernández, emitiu informe, con data 25 de xaneiro de 2017, que transcrito literalmente dí:

"INFORME RELATIVO Á DOCUMENTACIÓN PRESENTADA POLAS EMPRESAS CONSTRUCCIONES LEONARDO MIGUÉLEZ, SL E EXCAVACIONES OVIDIO, SL, RELATIVA Á XUSTIFICACIÓN DA POSIBLE INCIDENCIA DE BAIXA TEMERARIA DA OFERTA PRESENTADA NO PROCEDIMENTO ABERTO CUN ÚNICO CRITERIO DE ADXUDICACIÓN (FACTOR PREZO) DA OBRA DE PAVIMENTACIÓN ALDEA DA MÁMOA E INTERIORES (TAPIA) E BARREIRO

ANTECEDENTES:

O Concello de Ames ten convocado procedemento negociado para a execución da obra referencia, cun presuposto de licitación máis IVE de 59.771,71€. A media das ofertas presentadas polos licitadores ascende á cantidade de 42.527,16 €, e a oferta media, excluídas as ofertas extremas, de 41.908,83€. Unha vez aplicados os criterios establecidos no prego, resulta un límite de oferta temeraria de 37.717,95€, que supón un 36,90% de baixa.

Das ofertas presentadas, as seguintes atópanse no suposto referido no parágrafo anterior:

CONSTRUCCIONES LEONARDO MIGUÉLEZ, SL: 37.350,28€ [37,51% baixa]
EXCAVACIONES OVIDIO SL: 36.281,43€ [39,30% baixa]

As dúas empresas presentan documentación complementaria que ten por obxecto xustificar a viabilidade da execución da obra axustándose á oferta económica presentada.

INFORME:

CONSTRUCCIONES LEONARDO MIGUÉLEZ, SL:

A empresa achega unha xustificación que se basea no seguintes argumentos:

- O 80% do orzamento do proxecto está integrado por partidas para as que a empresa conta con medios propios (firmes con rego bituminoso), o que implica un abaratamento de custos.
- Distancia das oficinas e do almacén de materiais a menos de 40Km das obras.
- A empresa dispón de stock da maioría dos materiais da obra.
- No estudo da obra considerouse un beneficio industrial do 2% e unha porcentaxe de gastos xerais do 6%.

As afirmacións efectuadas pola empresa licitadora deben ser tomadas como consideracións xerais, que poden ter unha certa incidencia na baixa ofertada, pero que por si mesmas non a xustifican dun xeito adecuado. Ademais, en moitos casos non supoñen ningunha mellora substancial en relación con outros licitadores: algunhas das empresas que se teñen presentado dispoñen de oficinas e almacéns moito mais preto da obra.

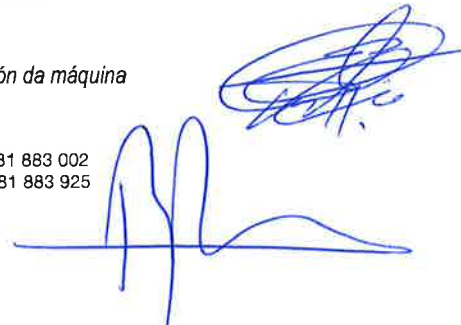
Por todo o anterior, considero que **a empresa Construcciones Leonardo Miguélez SL non xustifica a baixa de xeito adecuado.**

EXCAVACIONES OVIDIO, SL:

A empresa presenta un documento de xustificación composto polos seguintes apartados:

a) Xustificación dos prezos ofertados:

- Carta de compromiso dos provedores: Achéganse as cartas de compromiso de SÓÑORA SANTOS, SL e de HERMANOS COUTO FANDIÑO SL en relación coa subministración de diversos materiais necesarios para executar a obra (aceiro, grava, emulsión ecr-2, area, tubo de formigón, aglomerado en quente tipo D-12, etc.).
- Medios propios e/ou materiais de produción propia. Relaciónanse os medios propios da empresa, con indicación do seu custo individualizado. En concreto, indican que no concello de Ames dispón dunha superficie de 600m² de almacén, así como explanada pechada para o almacén de materiais.
- Maquinaria: Toda a maquinaria a empregar na obra é da súa propiedade, a excepción da máquina





de estendido da mestura asfáltica, propiedade de COUTO FANDIÑO SL, e do que achegou carta de compromiso. Anéxase a relación de maquinaria coa que conta a empresa.

- *Oferta detallada por unidades de obra: O licitador elabora un orzamento parcial cos prezos descompostos das partidas. A estes efectos, adxunta os TC2 e as nóminas dos traballadores da empresa. Ademais, indica que para a elaboración deses prezos mantéñense os prezos da maquinaria e da man de obra que figuran no proxecto. O aforo maioritario que se consegue é na adquisición dos materiais, como consecuencia dos acordos da empresa cos seus provedores. Por outra banda, ás partidas que van ser subcontratadas se lles asigna o prezo ofertado polas subcontratas. A partir dos prezos obtidos no orzamento parcial elabora o orzamento da obra, á que se lle aplica un 6% en concepto de gastos xerais e un 1,56666% de beneficio industrial.*

b) *Volume de obra contratado:*

A empresa indica que na actualidade ten contratadas dúas obra, que están en fase de execución, nun 95%, polo que está en condicións de iniciar a obra obxecto de licitación no caso de que lles fose adxudicada.

Examinada a documentación presentada, compróbase que o orzamento elaborado correspóndese co do proxecto, aplicándolle os criterios especificados naquela.

Si se analiza o orzamento en detalle, compróbase que a partida que ten mais peso é a de "Formigón HM-20 en execución de pavimento", que supón mais do 50% do orzamento da obra, e na que polo tanto se producen os maiores aforros. Pois ben, a esta partida a empresa lle asigna na súa oferta un prezo que supón case un 50% menos que o que figura no proxecto. Tendo en conta esta circunstancia, considero que debería terse elaborado un prezo auxiliar da partida, e ter achegado o prezo de subministro do cemento; e, no caso de que fose subcontratada, o prezo ofertado pola subcontrata. Feitos os cálculos correspondentes, compróbase que esa partida ten un peso ponderado do 62% sobre a baixa ofertada.

Aínda que non se ten elaborado un prezo descomposto da partida, pódense comparar diversos prezos de materiais que forman parte do prezo auxiliar de formigón, por exemplo, a area, a gravilla e a grava, e compróbase que os prezos obtidos pola empresa dos subministradores é sensiblemente inferior aos que figuran no proxecto.

Ademais, facendo unha análise comparativa con outros orzamentos aprobados e con outras licitacións informadas, considero que esa redución no prezo do formigón podería chegar a ser viable, en función da experiencia do persoal e do procedemento previsto para a execución da partida.

A empresa aplícalle ao PEM unha porcentaxe de gastos xerais do 6%. Aínda que non xustifica a redución proposta, pode ser admisible tendo en conta as circunstancias concretas que concorren nesta obra (inexistencia de custo de licenza, distancia das oficinas da empresa á obra, etc). Canto á porcentaxe destinado a beneficio industrial, aínda que é moi reducido, entra dentro da competencia da empresa na súa estratexia comercial.

Por todo o anterior, considero que a empresa Excavaciones Ovidio SL xustifica a baixa dun xeito adecuado".

A vista do resultado do informe emitido por María Gamundi Fernández, procede a continuación no procedemento de EXCAVACIONES OVIDIO SL por considerarse, á vista da documentación aportada, que non ten carácter desproporcionado a súa oferta económica.

Con respecto á empresa Construcciones Leonardo Miguélez procede a súa exclusión do procedemento por non xustificar a súa oferta económica que estaba considerada como temeraria.

A continuación procédese a valoración dos sobres C que conteñen a documentación correspondente ós criterios avaliados mediante aplicación dunha fórmula obténdose o seguinte resultado:

Tipo de licitación con IVE: 59.771,71.- Euros

EMPRESA LICITADORA	OFERTA ECONÓMICA CON IVE	PUNTOS
EXCAVACIONES POSE SL	39.930,00	35,29

Pz. Do Concello, nº2. Bertamiráns
15220 AMES (A Coruña)

concellodeames@concellodeames.org
www.concellodeames.org

Tel: 981 883 002
Fax: 981 883 925

EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES SA	46.394,80	24,43
CONSTRUCCIONES CONCIFA SL	39.449,33	36,04
FONTEFRÍA SL	43.802,00	28,97
EXCAVACIONES YONI TUÑAS SL	44.271,71	28,15
EXCAVACIONES Y OBRAS MELCHOR SL	38.755,98	37,13
EXCAVACIONES CERNADAS VALIÑAS SL	47.078,20	23,23
EXCAVACIONES JOSÉ VARELA IGLESIAS SL	38.841,00	36,99
ASFALGAL TÉCNICA VIARIAS SL	43.477,94	29,54
MOVIMIENTOS DE ÁRIDOS Y CONSTRUCCIONES AROSA SL (MARCONSA SL)	45.468,29	26,05
CONSTRUCCIONES MANTIDO SL	41.511,45	32,82
CONSTRUCCIONES J. MAURI E HIJOS SL	39.933,48	35,28
CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO SL	39.491,17	35,98
SONDEOS PORZUNA SL	40.112,79	35,00
EXCAVACIONES AGRA CASTRO SL	40.345,90	34,64
ARINES OBRAS Y PROYECTOS SL	46.107,90	24,93
DESMACO SLU	45.719,22	25,61
EXCAVACIONES MIDÓN SL	41.122,79	33,42
OBRAS Y VIALES DE GALICIA SL (OVIGA SL)	42.620,00	31,04
CETA CONTRATAS SL	40.625,27	34,20
MARTÍNEZ MONTES E HIJOS SL	39.567,00	35,86
ESPIÑA Y DELFIN SL	41.517,44	32,81
COVIASDEC SL	46.323,08	24,55
SOLCONOR SL	38.187,60	38,02
GR CONSTRUCCIONES OBRAS Y SERVICIOS SLU	39.981,18	35,21
SYR-AMG SLU	39.413,38	36,10
NEMESIO ORDÓÑEZ SA	41.116,96	33,43
LÓPEZ Y LEIS SA	45.773,17	25,52
ANLLAR MANTENIMIENTOS Y CONSTRUCCIONES SLU	43.123,07	30,16
SERGONSA SERVICIOS SL	44.139,59	28,38
CANARGA SL	46.323,00	24,55
EXCAVACIONES CANCELA	57.144,31	5,60
CONSTRUCCIONES D. OGANDO SL	42.141,76	31,83
AQUABLUE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS SL	42.915,00	30,52
EXCAVACIONES OVIDIO SL	36.281,43	41,00

Unha vez obtida a puntuación total acadada polos licitadores, a Mesa de contratación de acordo co establecido na Lei de contratos do sector público procede a elaborar a lista por orde decrecente de puntuación, resultando o seguinte:

EMPRESA LICITADORA	OFERTA ECONÓMICA CON IVE	PUNTOS
EXCAVACIONES OVIDIO SL	36.281,43	41,00
SOLCONOR SL	38.187,60	38,02
EXCAVACIONES Y OBRAS MELCHOR SL	38.755,98	37,13
EXCAVACIONES JOSÉ VARELA IGLESIAS SL	38.841,00	36,99
SYR-AMG SLU	39.413,38	36,10
CONSTRUCCIONES CONCIFA SL	39.449,33	36,04
CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO SL	39.491,17	35,98
MARTÍNEZ MONTES E HIJOS SL	39.567,00	35,86
EXCAVACIONES POSE SL	39.930,00	35,29



CONSTRUCCIONES J. MAURI E HIJOS SL	39.933,48	35,28
GR CONSTRUCCIONES OBRAS Y SERVICIOS SLU	39.981,18	35,21
SONDEOS PORZUNA SL	40.112,79	35,00
EXCAVACIONES AGRA CASTRO SL	40.345,90	34,64
CETA CONTRATAS SL	40.625,27	34,20
NEMESIO ORDÓÑEZ SA	41.116,96	33,43
EXCAVACIONES MIDÓN SL	41.122,79	33,42
CONSTRUCCIONES MANTIDO SL	41.511,45	32,82
ESPINA Y DELFÍN SL	41.517,44	32,81
CONSTRUCCIONES D. OGANDO SL	42.141,76	31,83
OBRAS Y VIALES DE GALICIA SL (OVIGA SL)	42.620,00	31,04
AQUABLUE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS SL	42.915,00	30,52
ANLLAR MANTENIMIENTOS Y CONSTRUCCIONES SLU	43.123,07	30,16
ASFALGAL TÉCNICA VIARIAS SL	43.477,94	29,54
FONTEFRÍA SL	43.802,00	28,97
SERGONSA SERVICIOS SL	44.139,59	28,38
EXCAVACIONES YONI TUÑAS SL	44.271,71	28,15
MOVIMIENTOS DE ÁRIDOS Y CONSTRUCCIONES AROSA SL (MARCONSA SL)	45.468,29	26,05
DESMACO SLU	45.719,22	25,61
LÓPEZ Y LEIS SA	45.773,17	25,52
ARINES OBRAS Y PROYECTOS SL	46.107,90	24,93
CANARGA SL	46.323,00	24,55
COVIASSTEC SL	46.323,08	24,55
EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES SA	46.394,80	24,43
EXCAVACIONES CERNADAS VALIÑAS SL	47.078,20	23,23
EXCAVACIONES CANCELA	57.144,31	5,60

A vista das puntuación obtidas, a Mesa de contratación, por unanimidade dos seus membros presentes,

ACORDA:

1º.- Trasladar ao órgano de contratación a exclusión do procedemento da empresa CONSTRUCCIONES LEONARDO MIGUÉLEZ SL por non xustificar a súa oferta económica que estaba considerada como temeraria.

2º.- Trasladar ao órgano de contratación a lista de licitadores por orden decrecente de puntuación e propoñer a adxudicación da realización das obras de pavimentación aldea da Mámoa e interiores (Tapia) e Barreiro á empresa **EXCAVACIONES OVIDIO SL** con CIF B-15.356.090 no prezo de vinte e nove mil novecentos oitenta e catro euros e sesenta e cinco céntimos (**29.984,65.- €**), máis o IVE correspondente que ascende a cantidade de seis mil douscentos noventa e seis euros e setenta e oito céntimos (**6.296,78.- €**), así como no resto da condicións establecidas no prego e na oferta presentada pola empresa adxudicataria.

E non habendo máis asuntos que tratar o señor Presidente deu por rematado o acto sendo as doce horas e dez minutos do que se estende a presente acta, que en proba de conformidade asinan todos os membros da Mesa de Contratación, e eu, como secretario da mesma, certifico.



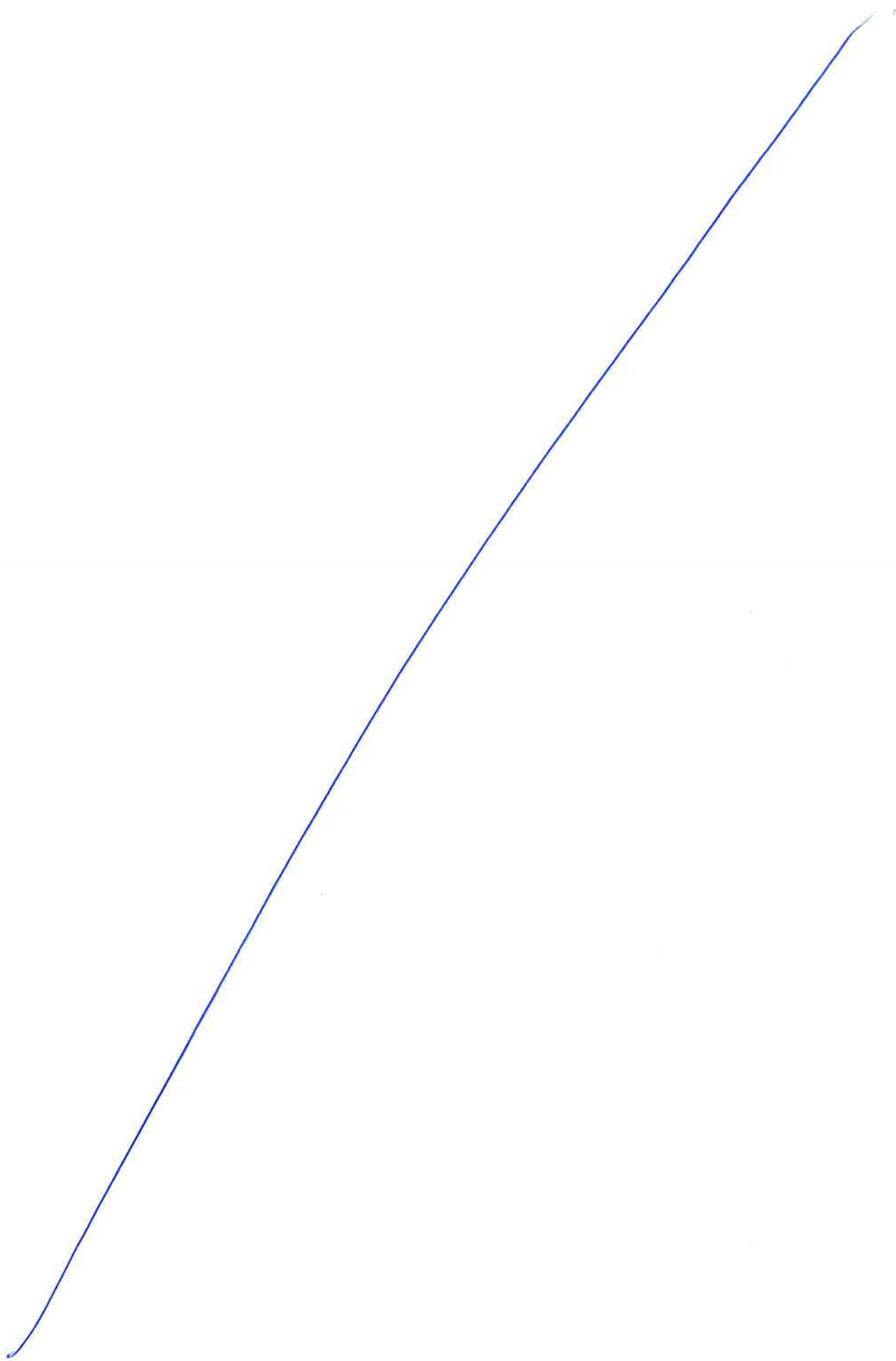
Pz. Do Concello, nº2. Bertamiráns
15220 AMES (A Coruña)

concellodeames@concellodeames.org
www.concellodeames.org

Tel: 981 883 002
Fax: 981 883 925





PROGRAMA DE VALORACIÓN DE OFERTAS ECONÓMICAS EN CONTRATOS E CONCURSOS

Manual de usuario [PDF] | Fórmula [PDF]



Convenio de Investigación da
Deputación da Coruña co
Departamento de Matemática
Aplicada da Universidade de Santiago
de Compostela - Ano 2010

A nova versión do Programa de Valoración de Ofertas Económicas en Contratos e Concursos permite determinar, se así se desexa, as puntuacións obtidas no caso de reducir o prazo de execución da obra, asignar as valoracións técnicas outorgadas pola comisión correspondente e calcular as puntuacións das ofertas presentadas en función das súas baixas porcentuais respecto do seu prezo de licitación, detectando, no seu caso, as baixas temerarias (incluíndo a opción de utilizar a modificación extraordinaria aprobada no apartado 5 do artigo 85 do RD 1098/2001).

Exportar datos

Seleccionar archivo Ningún arquivo seleccionado

Recuperar datos

Paso 1

Paso 2

Paso 3

Paso 4

Táboa de resultados: Valoración Técnica e da Redución de Prazos, Valoración Económica e Valoración Total

Na seguinte táboa aparecen as valoracións das ofertas. Resáltase en cor verde a(s) oferta(s) mellor valorada(s) e en cor vermella as ofertas temerarias. Para imprimir correctamente os resultados, configure previamente unha páxina horizontal.

Valoración de ofertas económicas no contrato/concurso

PAVIMENTACIÓN ALDEA DA MÁMOA E INTERIORES (TAPIA) E BARREIRO. POS 2016

Prazo de Licitación		Puntuación Máxima	Oferta Media	Oferta Media (excl. ofertas extremas)	Limite Oferta Temeraria			
59,771.71 €		40 puntos	42,398.82 €	41,827.50 €				
Nº Empresa	Nome Empresa	Oferta Económica	Baixa (%)	Puntuación Paso 2	Puntuación Valoración Económica	Temeraria	Excluídas da Media	Total
1	EXCAVACIONES POSE SL	39,930.00	33.20	1.00	34.29	Non	Non	35.29
2	EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES SA	46,394.80	22.38	1.00	23.43	Non	Non	24.43
3	CONSTRUCCIONES CONCIFA SL	39,449.33	34.00	1.00	35.04	Non	Non	36.04
4	FONTEFRÍA SL	43,802.00	26.72	1.00	27.97	Non	Non	28.97
5	EXCAVACIONES YONI TUÑAS SL	44,271.71	25.93	1.00	27.15	Non	Non	28.15
6	EXCAVACIONES Y OBRAS MELCHOR SL	38,755.98	35.16	1.00	36.13	Non	Non	37.13
7	EXCAVACIONES CERNADAS VALIÑAS SL	47,078.20	21.24	1.00	22.23	Non	Si	23.23
8	EXCAVACIONES OVIDIO SL	36,281.43	39.30	1.00	40.00	Si	Non	41.00
9	EXCAVACIONES JOSÉ VARELA IGLESIAS SL	38,841.00	35.02	1.00	35.99	Non	Non	36.99
10	ASFALGAL TÉCNICAS VIARIAS SL	43,477.94	27.26	1.00	28.54	Non	Non	29.54
11	MARCONSA SL	45,468.29	23.93	1.00	25.05	Non	Non	26.05
12	CONSTRUCCIONES MANTIDO SL	41,511.45	30.55	1.00	31.82	Non	Non	32.82
13	CONSTRUCCIONES J. MAURI E HIJOS SL	39,933.48	33.19	1.00	34.28	Non	Non	35.28
14	CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO SL	39,491.17	33.93	1.00	34.98	Non	Non	35.98
15	SONDEOS PORZUNA SL	40,112.79	32.89	1.00	34.00	Non	Non	35.00
16	EXCAVACIONES AGRA CASTRO SL	40,345.90	32.50	1.00	33.64	Non	Non	34.64
17	ARINES OBRAS Y PROYECTOS SL	46,107.90	22.86	1.00	23.93	Non	Non	24.93

18	DESMACO SLU	45,719.22	23.51	1.00	24.61	Non	Non	25.61
19	EXCAVACIONES MIDÓN SL	41,122.79	31.20	1.00	32.42	Non	Non	33.42
20	OVIGA SL	42,620.00	28.70	1.00	30.04	Non	Non	31.04
21	CETA CONTRATAS SL	40,625.27	32.03	1.00	33.20	Non	Non	34.20
22	MARTINEZ MONTES E HIJOS SL	39,567.00	33.80	1.00	34.86	Non	Non	35.86
23	ESPINA Y DELFIN SL	41,517.44	30.54	1.00	31.81	Non	Non	32.81
24	COVIASSTEC SL	46,323.08	22.50	1.00	23.55	Non	Non	24.55
25	SOLCONOR SL	38,187.60	36.11	1.00	37.02	Non	Non	38.02
26	GR CONSTRUCCIONES OBRAS Y SERVICIOS SLU	39,981.18	33.11	1.00	34.21	Non	Non	35.21
27	SYR-AMG SLU	39,413.38	34.06	1.00	35.10	Non	Non	36.10
28	NEMESIO ORDÓÑEZ SA	41,116.96	31.21	1.00	32.43	Non	Non	33.43
29	LÓPEZ Y LEIS SA	45,773.17	23.42	1.00	24.52	Non	Non	25.52
30	ANLLAR MANTENIMIENTOS Y CONSTRUCCIONES SLU	43,123.07	27.85	1.00	29.16	Non	Non	30.16
31	CONSTRUCCIONES LEONARDO MIGUÉLEZ SL	37,350.28	37.51	1.00	38.33	Si	Non	39.33
32	SERGONSA SERVICIOS SL	44,139.59	26.15	1.00	27.38	Non	Non	28.38
33	CANARGA SL	46,323.00	22.50	1.00	23.55	Non	Non	24.55
34	EXCAVACIONES CANCELA SL	57,144.31	4.40	1.00	4.60	Non	Si	5.60
35	AQUABLUE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS SL	42,915.00	28.20	1.00	29.52	Non	Non	30.52
36	CONSTRUCCIONES D. OGANDO	42,141.76	29.50	1.00	30.83	Non	Non	31.83

Imprimir